

ASSOCIAZIONE
“Mussomeli Bene Comune”
MUSSOMELI

A V V I S O

L' **Associazione “Mussomeli Bene Comune”** costituita il 13 Giugno 2016 con sede legale in Mussomeli (CL) – C.da San Vito, snc.,

PREMESSA

L'associazione è stata costituita ed è stata fortemente voluta dall'Amministrazione Catania (sindaco, giunta, presidente del consiglio e consiglieri di maggioranza) per svolgere principalmente le seguenti attività:

1. attività di tutela e promozione del patrimonio culturale (materiale e immateriale) del Comune di Mussomeli, dei beni pubblici di proprietà comunale a diretto servizio e uso della cittadinanza, la tutela dell'ambiente e del territorio a livello locale;
2. attività di contrasto alla povertà, attraverso la messa in campo di interventi e progetti di inclusione sociale, di beneficenza, con utilizzo di somme provenienti dalla gestione patrimoniale e da donazioni appositamente raccolte

L'associazione viene finanziata, con fondi personali, direttamente dai soci fondatori attraverso:

- il versamento del 20% delle indennità spettanti al sindaco (Giuseppe Sebastiano CATANIA) e agli altri componenti della giunta comunale (Canalella Francesco, Territo Giuseppina, Lo Conte Sebastiano, Nigrelli Toti);
- il versamento del 100% delle indennità spettanti al Presidente del Consiglio (Gero Valenza);
- il versamento del 100% del gettone di presenza alle sedute consiliari spettanti ai consiglieri di maggioranza (Misuraca Calogero, Valenza Jessica, Mancino Ruggero F., Mistretta Simone, Modica Roberta, Nigrelli Gianluca, Schembri Carmelo, Guadagnino Enzo, Vullo Vincenzo D. e Dilena Graziella).

RENDE NOTO

E' intenzione di questa Associazione al fine della tutela dei beni pubblici di proprietà comunale a diretto servizio e uso della cittadinanza giusto quanto disposto dal proprio Statuto realizzare a proprie spese, lavori di rifacimento pavimentazione della Villa comunale di P.zza Caltanissetta.

L'ammontare di tutte le spese necessarie, sarà, pertanto, cura di questa Associazione avvocata per Statuto ed **in coerenza con la scelta degli amministratori (Sindaco,**

Giunta, Presidente del Consiglio e Consiglieri di maggioranza) che hanno deciso di destinare parte delle loro indennità ad azioni di valorizzazione del territorio, allo svolgimento di azioni di interesse comune così come individuate con la forma della "Democrazia partecipata".

Tale manifestazione, poiché la funzione sociale è assolutamente predominante, rientra tra quelle annoverate dai project financing quali opere fredde giusto art. 183 del D.lgs. N°50/2016. Per quanto sopra,

I N V I T A

tutti coloro accreditati alla realizzazione di opere pubbliche, ad esprimere la propria manifestazione d'interesse alla realizzazione del seguente intervento: rifacimento pavimentazione della Villa comunale di Piazza Caltanissetta in Mussomeli.

Si ribadisce che la presente Manifestazione di Interesse è realizzata dall'Associazione Mussomeli bene Comune e che dunque **non vi sono oneri finanziari a carico del Comune di Mussomeli.**

Art.1-I soggetti interessati all'intervento, dovranno far pervenire a questa Associazione entro il 31 luglio 2017, ore 12.00.

L'Offerta e relativo progetto contenente almeno una planimetria degli interventi, relazione tecnica, elaborati progettuali, computo metrico, foto, la spesa omnicomprensiva dell'intervento, (in opera a perfetta regola d'arte) non potrà essere superiore ad € 34.500,00 (euro trentaquattromilacinquecento/00).

Art.2- L'Associazione ha la possibilità di richiedere alle ditte partecipanti di apportare al progetto definitivo risultato aggiudicatario da apposita commissione e da queste presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto da parte dei competenti Uffici comunali, anche al fine del rilascio delle relative concessioni;

Art.3-in caso di mancata accettazione da parte della ditta aggiudicatrice di apportare modifiche al progetto definitivo, l'Associazione ha facoltà di chiedere progressivamente alle ditte concorrenti successive in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dall'aggiudicataria alle stesse condizioni proposte e non accettate dalla stessa.

Art.4-L'Associazione valuterà le offerte presentate con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95 del DLgs. n° 50/2016.

Art.5-l'esame delle proposte è esteso altresì agli aspetti relativi alla qualità del progetto definitivo presentato, al valore economico del piano, alla valorizzazione turistica/sociale ed economica dell'area interessata, alla tutela del paesaggio e dell'ambiente e alla sicurezza.

Art.6-I lavori da realizzare sono ubicati in Piazza Caltanissetta e prevedono la dismissione della pavimentazione esistente e rivestimenti esterni fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma per esterni e pavimentazione su idoneo massetto di calcestruzzo cementizio.

L'area interessata (circa 800,00 mq.) ricade nel Vigente P.R.G. quale "Zone A Verde Pubblico" di interesse locale (Giardino pubblico)

Art.7-REQUISITI DI AMMISSIONE

Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 34 del D.lgs. n° 50/2016 e che siano in regola con il DURC alla data di pubblicazione dell'avviso quali:

- imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c);
- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

Art.8-Le offerte devono contenere un progetto definitivo, un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966. Il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, di quelle sostenute per la predisposizione delle offerte deve essere comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore delle opere da realizzare, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

Art.9- l'Associazione prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel presente avviso, redige una graduatoria e nomina aggiudicatario il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina avverrà anche in presenza di una sola offerta;

Art.10-L'Associazione porrà il progetto risultato aggiudicatario, all'esame da parte del competente Ufficio LL.PP. del Comune di Mussomeli per le conseguenziali autorizzazioni. In tale fase è onere della Ditta aggiudicataria procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo indicato nel piano finanziario;

Art.11-Se il progetto non necessita di modifiche progettuali appositamente riscontrato dall'istruttoria da parte dell'Ufficio LL.PP: del Comune di Mussomeli, si procederà direttamente alla stipula del contratto previa autorizzazione ai lavori da parte dell'Ufficio sopra menzionato;

Art.12-La stipula del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo da parte dei competenti Uffici comunali e della accettazione delle modifiche progettuali.

Art.13- Prima della data di inizio dei lavori, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo dell'opera a base d'asta con le modalità di cui all'articolo 103 del Dlgs n° 50/2016 la mancata presentazione di tale cauzione è causa di rescissione in danno alla ditta del contratto.

ART.14- AFFIDAMENTO:

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Associazione che si riserva, la potestà di non procedere alla stipula di successivo contratto di concessione in affidamento e di annullare il procedimento, nonché di procedere a stipulare la convenzione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse giudicata valida.

Nulla a Pretendere nei confronti dell'Associazione preso atto che l'avviso, come espressamente specificato al precedente comma, ha scopo esclusivamente esplorativo per cui non comporta implicite instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della stessa. L'Affidamento avverrà a seguito di provvedimento formale da parte dell'Associazione.

ART.15- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate a questa Associazione entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 31 luglio 2017**, in plico chiuso e sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura. All'esterno della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura:

-OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DELLA VILLA COMUNALE DI PIAZZA CALTANISSETTA.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- Progetto esecutivo degli interventi proposti;
- Piano economico-finanziario;
- Copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore; dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà debitamente firmato
- una busta chiusa e sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" lavori di manutenzione della pavimentazione di Piazza del Popolo formulata in base agli elementi oggetto di valutazione sottoscritta dal legale rappresentante e in caso di raggruppamenti da tutti i soggetti muniti del potere di rappresentanza con l'indicazione dell'offerta economica espressa in cifre e lettere, comprensiva d'iva, spese d'ingegno, contrattuali, sicurezza e quant'altro occorra per dare i lavori in opera a perfetta regola d'arte.

ART.16) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

La valutazione delle offerte sarà effettuata da un Commissione presso la sede del Comune di Mussomeli, appositamente nominata dall'Associazione stessa.

ART.17) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori sarà aggiudicato al soggetto che avrà presentato il progetto esecutivo degli interventi proposti ed offerta economica migliori, valutati sulla base dei seguenti criteri e modalità per l'attribuzione dei relativi punteggi:

- Punteggio totale da attribuire max 100 punti - Così suddivisi:

Valutazione dell'Offerta economica (punteggio max 30 punti):

capacità di disporre risorse finanziarie, nonché strutture, mezzi, ecc. messe a disposizione per la realizzazione del progetto;

Migliore offerta economica assegnata utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Offerta economica} \times \text{punteggio massimo}}{\text{Migliore offerta economica}}$$

Criteri di valutazione:

capacità di disporre risorse finanziarie	max 02,00 punti;
capacità strutture, mezzi, etc.	max 08,00 punti;
offerta economica	max 20,00 punti.

Valutazione del progetto esecutivo interventi proposti (punteggio max. 70 punti) il punteggio e gli elementi di valutazione saranno attribuiti tenendo conto di:

Numero addetti impiegati per l'esecuzione delle opere	max.15,00 punti;
Tempo programmato per l'ultimazione dei lavori	max.05,00 punti;
Tipologia e qualità dei materiali impiegati	max.20,00 punti;
Proposte migliorative interventi programmati	max.15,00 punti;
Qualità complessiva della proposta migliorativa	max.15,00 punti;

ART.18) CONTRATTO

Sarà stipulato apposito contratto di concessione per l'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso, le cui spese di registrazione e stipula sono a carico dell'affidatario.

Per la stipula del contratto d'affidamento saranno osservate le seguenti disposizioni:

a) Cauzione

A garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, nonché per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e, in caso di risoluzione o comunque di cessazione del contratto, delle corresponsione delle penali previste e dell'indennità di abusiva occupazione per la mancata restituzione del bene nei termini contrattuali, il concessionario sarà tenuto a prestare, a proprie spese, con modalità di cui all'art. 75, comma 3, del d.lgs. 163 del 12.04.2006, e s.m.i. una cauzione pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00) e dovrà essere rinnovabile anno per anno e riscuotibile a prima richiesta, prevedendo espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore e la operatività entro 15 giorni; anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. L'Associazione potrà chiedere altresì la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte ed ha il diritto di avvalersi della stessa per l'eventuale maggiore spesa sostenuta, in caso di risoluzione del contratto in danno all'aggiudicatario L'incameramento della cauzione fa salve tutte le ulteriori azioni esercitabili in conseguenza dell'eventuale inadempimento degli obblighi contrattuali. Lo svincolo della cauzione sarà effettuato a spese dell'aggiudicatario e su sua espressa domanda.

b) Polizza Assicurativa

Il Concessionario è tenuto, prima della firma del contratto, a stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile che copra qualsiasi danno che possa derivare all'Associazione e/o a terzi, a persone e cose, durante il periodo d'affidamento e per effetto della stessa, ciò sollevando espressamente l'Associazione da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente dalla concessione dello stesso;

ART.19) DOCUMENTI DI AMMISSIBILITA'

1) Autocertificazione ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000 attestante:

- a) iscrizione a _____
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate dal D.Lgs. n.159/2011 ;
- c) di non avere pendente procedimento per reati previsti dall'art.416 bis del Codice penale e di non essere stata condannata per taluno di essi;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di tasse e imposte;
- f) di non avere commesso nell'esercizio della propria attività professionale un grave errore e di non avere riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- g) di non trovarsi in stato di cessazione dell'attività , fallimento, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente;
- h) di essere a conoscenza che in caso di violazione dei contratti nazionali collettivi di lavoro vigenti, incorrerà nelle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- i) di accettare in modo specifico senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e condizioni contenute nell'avviso pubblico e di obbligarsi ad attuare l'affidamento in piena osservanza di quanto espressamente proposto nell'offerta presentata;
- j) di impegnarsi a rispettare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro.
- k) di essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art.17 della legge 68/1999.
- l) Di essere iscritta alla Camera di Commercio in data _____ al n° _____ di iscrizione ,
- m) -di avere preso visione, sul sito istituzionale del Comune di Mussomeli del piano per la prevenzione della corruzione e di impegnarsi per quanto di competenza a darne attuazione;
- n) di essere consapevole del fatto che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Associazione "Mussomeli Bene Comune" la propria disponibilità all'affidamento in concessione dei lavori di manutenzione della Villa comunale di Piazza Caltanissetta in Mussomeli e che l'Associazione si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base dei contenuti della documentazione richiesta;
- o) Nulla a Pretendere nei confronti dell'Associazione preso atto che l'avviso, come espressamente specificato all'art.14 ha scopo esclusivamente esplorativo per cui non comporta implicite instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della stessa.
- p) Di impegnarsi a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del codice dei contratti, qualora l'offerente risultasse affidatario.

A tale procedura si devono uniformare anche tutti i componenti degli eventuali raggruppamenti temporanei d'imprese.

In caso di aggiudicazione la stazione appaltante acquisirà i certificati del Casellario Giudiziale e carichi pendenti e della Camera di Commercio e del DURC.

La predetta dichiarazione, corredata da un valido documento di riconoscimento, dovrà essere resa dal legale rappresentante e da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza. In caso di raggruppamenti la dichiarazione deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione i soggetti associati si conformeranno alla disciplina prevista dal predetto DLgs n. 50/2016.

La mancanza delle superiori dichiarazioni o l'assenza di una soltanto delle attestazioni richieste sono causa di esclusione.

AVVERTENZE

Il Presidente di gara informerà i soggetti che hanno presentato l'offerta del giorno e dell'ora in cui si procederà all'esame della stessa.

La ditta aggiudicataria individuata con provvedimento formale da parte dell'Associazione, è tenuta nel termine di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della notifica dello stesso, pena la decadenza dall'affidamento, a costituire il deposito per spese contrattuali e di registro, la stessa entro i termini fissati con la comunicazione d'aggiudicazione deve presentare la documentazione richiesta ai fini della stipula della convenzione nonché deposito cauzionale e polizza assicurativa.

Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il giorno fissato per la gara.

Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca.

Nel caso di uguale offerta tra le ditte partecipanti si procederà al sorteggio.

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso manchi qualcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste.

Per quanto non previsto dal presente invito si applicheranno le norme vigenti in materia.

Si avverte che è fatto assoluto divieto, pena le sanzioni di legge, di cedere, subappaltare o affidare in cottimo, anche parzialmente l'oggetto dell'affidamento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere opportune giustificazioni per la verifica della congruità dell'offerta (art. 97 d.lgs. n. 50/2016) e di revocare in ogni momento gli atti di gara.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mussomeli, nel suo sito Istituzionale e in tutte le forme di pubblicizzazione attive (Giornali web, sito istituzionale dell'Associazione, network, etc).

Dalla residenza legale 7 luglio 2017

IL PRESIDENTE L'Associazione
"Mussomeli Bene Comune - Onlus".